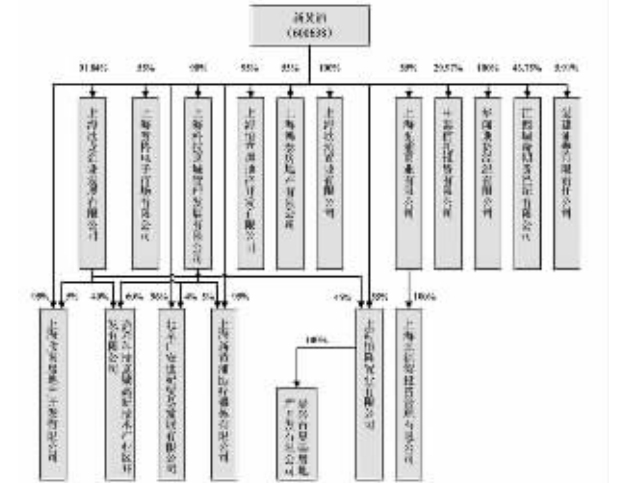


## 上海新黄浦置业股份有限公司公开发行公司债券募集说明书摘要

(上接 15 版)  
三、公司对外投资情况  
截至 2008 年 12 月 31 日,公司股权投资架构如下图所示:



截至 2009 年 9 月 30 日,公司拥有全资及控股子公司 13 家,重要参股公司 3 家,基本情况如下:

1、上海欣龙企业发展有限公司				
法定代表人	陆却非	注册资本	19,600 万元	
主营业务	房地产经营开发、营销、租赁销售、物业管理、室内装潢、室内贸易(专营)、百货、展览展示服务	注册地址	上海市北京东路 698 号四楼 3 楼 B 室	
直接持股比例	91.94%	间接持股比例		
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
46,153.12	38,110.25	0.00	3,453.95	
2、上海欣南房地产开发有限公司				
法定代表人	陆却非	注册资本	1,000 万元	
主营业务	房地产经营开发;物业管理;室内装潢;机械设备安装(含维修);金属材料、木材、五金交电、日用百货、化工原料(除危险品)、电工器材、汽车配件、销售	注册地址	上海市南汇区航头镇芦南公路 5588 号 101 室	
直接持股比例	95%	间接持股比例	5%	
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
15,765.40	957.16	1.10	7.60	
3、上海协隆置业有限公司				
法定代表人	朱坚勇	注册资本	3,333.33 万元	
主营业务	房地产开发、经营、咨询;物业管理;建筑材料、装饰材料、金属材料、木材、五金交电、百货销售	注册地址	上海市真南路 706 号 405-407	
直接持股比例	55%	间接持股比例	45%	
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
28,161.14	6,966.55	0.00	4,134.73	
4、上海恒立房地产开发有限公司				
法定代表人	陆却非	注册资本	2,353 万美元	
主营业务	房地产经营开发及内部配套服务设施(提供服务设施或场地)	注册地址	上海市北京东路 698 号	
直接持股比例	95%	间接持股比例		
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
24,456.32	10,294.53	1,013.39	306.08	
5、嘉兴科技京城高新技术产业园区开发有限公司				
法定代表人	陆却非	注册资本	3,000 万元(实收 1,000 万元)	
主营业务	嘉兴科技京城高新技术产业园区的投资开发建设、物业管理(凭资质证经营)	注册地址	嘉兴秀洲区工业园区加创路西洪公路南(加创科技嘉兴公司内 1 幢 102 室)	
直接持股比例	-	间接持股比例	100%	
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
7,249.00	4,537.92	0.00	2,175.17	
6、上海弘浦商业投资管理有限公司				
法定代表人	陆却非	注册资本	2,000 万元	
主营业务	房地产开发经营、房地产咨询、企业管理咨询、广告信息咨询、会务信息咨询、工艺品	注册地址	上海市真北路 980 号 5 幢 128 室	
直接持股比例	55%	间接持股比例		
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
18,496.73	2,494.15	2,008.02	571.29	

宁波理工监测科技股份有限公司  
首次公开发行A股网上定价发行摇号中签结果公告

保荐人(主承销商):中信证券股份有限公司

根据《宁波理工监测科技股份有限公司首次公开发行A股发行公告》,本次股票发行的保荐人(主承销商)中信证券股份有限公司于2009年12月11日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了“宁波理工监测科技股份有限公司首次公开发行股票网上定价发行摇号抽签仪式”。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下:

末 2" 位数:06  
末 4" 位数:0157 5157  
末 5" 位数:64698 77198 89698 02198 14698 27198

江苏中联电气股份有限公司  
首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告

保荐人(主承销商):金元证券股份有限公司

根据《江苏中联电气股份有限公司首次公开发行股票发行公告》,本次股票发行的主承销商金元证券股份有限公司于 2009 年 12 月 11 日上午在深圳红荔路上步工业区 10 栋 2 楼主持了江苏中联电气股份有限公司首次公开发行股票中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下:

末“三”位数:352 477 602 727 852 977 102 227  
末“四”位数:1861  
末“五”位数:83888 03888 23888 43888 63888 22733 72733  
末“六”位数:987721 187721 387721 587721 787721

江苏华盛天龙光电设备股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市网上路演公告

保荐人(主承销商):光大证券股份有限公司

江苏华盛天龙光电设备股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过 5,000 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)的申请已获中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1306 号文核准。

本次发行采用网下向股票配售对象询价配售(以下简称“网下发行”)和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式,其中网下配售本次发行总量的 20%,网上发行股数为发行总量减去最终网下发行量。

根据中国证券监督管理委员会《证券发行与承销管理办法》,为了便于社会公众投资者了解发行人的基本情况、发展前景和本次发行的有关安排,发行人和保荐机构(主承销商)光大证券股份有限公司将就本次发行举行网上路演。

1.路演时间:2009 年 12 月 15 日(周二)上午 9:00-12:00

## 中捷缝纫机股份有限公司关于公司股东股份质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

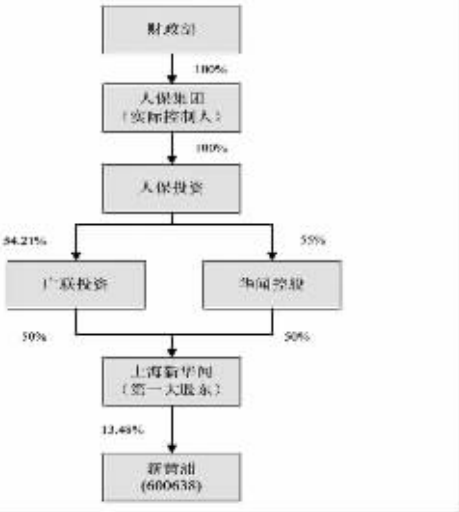
一、2009 年 12 月 11 日,本公司接到公司控股股东中捷控股集团有限公司(目前持有本公司 96,887,696 股股份,占本公司总股本的 19.89%,均为无限售流通股)的通知,该股东已于 2009 年 12 月 9 日将其质押给浙江科永化工有限公司的本公司股份 86,687,620 股解除质押,为质押贷款。中捷控股集团有限公司又于 12 月 10 日将 96,887,600 股(占本公司总股本的 19.89%)股份质押给江西国际信托股份有限公司,股份质押的期限为 2009 年 12 月 10 日始至质权人申请解除质押登记为止。截至 2009 年 12 月 11 日,中捷控股集团有限公司累计质押股份 86,887,600 股,占公司总股本的 19.89%。

中捷缝纫机股份有限公司  
董事会  
2009 年 12 月 14 日

15、江西瑞奇期货经纪有限公司				
法定代表人	张平	注册资本	5600万元	
主营业务	商品期货经纪、金融期货经纪（凭许可证经营）；期货业务咨询、期货业务培训	注册地址	江西省南昌市广场南路 205 号恒茂国际华城 16 号楼 A 座	
直接持股比例	43.75%	间接持股比例	-	
2008年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
28,907.54	7,283.69	4,145.70	842.14	

16.爱建证券有限责任公司				
法定代表人	徐国智	注册资本	110,000 万元	
主营业务	证券的承销和上市推荐;证券自营;代理证券买卖业务;代理证券还本付息和红利的支付;证券投资咨询;资产管理	注册地址	上海市复兴东路 673 号	
直接持股比例	5.91%	间接持股比例	-	
2008 年 12 月 31 日/2008 年度主要财务数据(单位:万元)				
总资产	净资产	营业收入	净利润	
317,080.54	88,831.79	1,957.35	-17,766.77	

四、公司控股股东及实际控制人的基本情况  
(一)公司控股股东情况  
截至 2008 年 12 月 31 日,上海新华闻投资有限公司(以下简称“上海新华闻”)持有公司股本总额的 13.48%,是公司的第一大股东。  
截至 2007 年 12 月 31 日,上海新华闻总资产为 150.71 亿元,归属于母公司所有者的净资产为 7.50 亿元,2007 年实现净利润总额 25,893.75 万元,2007 年度实现归属于母公司所有者净利润 343 万元。(以上数据未经审计)  
(二)公司实际控制人情况  
截至 2008 年 9 月 30 日,人保集团通过其全资子公司人保投资间接控制上海新华闻 100%的股权,为公司实际控制人。  
截至 2007 年 12 月 31 日,人保集团总资产为 1,466.14 亿元,归属于母公司所有者净资产为 203.41 亿元,2007 年度实现归属于母公司所有者净利润总额 36.68 亿元,归属于母公司所有者的净利润 14.04 亿元。(以上数据未经审计)  
(三)公司控制关系图



五、公司主要业务情况  
(一)公司的主要业务  
公司的经营范围:房地产经营、旧危房改造、室内外建筑装潢、物业管理、房产咨询、机械设备安装(含维修)、餐饮业、旅游业、销售装饰材料、金属材料、木材、建筑材料、五金交电、百货、化工原料(除危险品)、电工器材、汽车配件。  
公司的主要业务为房地产开发、房地产出租经营和金融股权投资,经过业务整合,目前公司已经形成股权投资控股型的管理模式,通过全资、控股子公司从事房地产开发经营业务,通过全资、参股公司从事金融股权投资业务。  
(二)开发资质  
公司于 2001 年获得建设部颁发的房地产开发企业国家一级资质证书(建开企[2001]126 号),根据《房地产开发企业资质管理规定》(中华人民共和国建设部令第 77 号)规定,一级资质的房地产开发企业承担房地产开发项目的规模不受限制,可以在全国范围承揽房地产开发项目。  
(三)公司金融股权投资情况  
2006 年经公司股东大会审议通过,公司出资 211,938,287 元,收购中泰信托 29.97%的股权,目前上述金额已全额支付,股权过户、工商变更登记手续均已办理完毕。  
2007 年经公司股东大会审议通过,公司出资 141,569,607.54 元,收购华闻期货 100%的股权,目前上述金额已全额支付,股权过户、工商变更已办理完毕。  
2008 年经公司股东大会审议通过,公司出资 130,000,000 元,收购爱建证券 6,500 万元出资份额(占爱建证券股本总额的 5.91%),目前上述转让价款已全额支付,股权过户、工商变更登记已办理完毕。  
2008 年公司通过增资方式向瑞奇期货投资 32,340,000 元,占增资后瑞奇期货股本总额的 43.75%,目前上述金额已全额支付,股权过户、工商变更已办理完毕。  
通过上述一系列股权投资,公司已经初步构建出期货、信托、证券三一体的金融股权投资战略格局,公司的主营业务已经单一房地产开发、出租经营转变为房地产开发、出租经营和金融股权投资双轮驱动的业务模式。

## 一、公司与银行信用关系

## 第四节 公司的资信情况

金龙机电股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市网上路演公告

保荐人(主承销商):国信证券股份有限公司

金龙机电股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过 3,570 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)的申请已获得中国证券监督管理委员会(证监许可[2009]1309 号文)核准。

为了便于投资者了解发行人的基本情况、发展前景和本次发行的相关安排,发行人和保荐人(主承销商)国信证券股份有限公司将就本次发行举行网上路演。

1.网上路演时间:2009 年 12 月 15 日 14:00-17:00;  
2.网上路演网址:全景网 <http://smers.p5w.net/>;  
3.参加人员:发行人管理层主要成员和保荐人(主承销商)相关人员。

无锡宝通带业股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市网上路演公告

保荐人(主承销商):齐鲁证券有限公司

无锡宝通带业股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行 1,250 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)并在创业板上市的申请已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1308 号文核准。

本次发行采用网下向股票配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式,其中网下配售本次发行总量的 20%,即 250 万股,网上发行数量为本次发行总量减去网下发行量。

为了便于投资者了解发行人的有关情况、发展前景和本次发行申购的相关安排,发行人和本次发行保荐人(主承销商)齐鲁证券有限公司定于 2009 年 12 月 15 日在全景网举行网上路演,敬请广大投资者关注。

一、网上路演网址:全景网 (<http://www.p5w.net>)。  
二、网上路演时间:2009 年 12 月 15 日(星期二 14:00-17:00)。

上海普利特复合材料股份有限公司  
首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告

根据《上海普利特复合材料股份有限公司首次公开发行股票发行公告》,本次股票发行的保荐人(主承销商)招商证券股份有限公司于 2009 年 12 月 11 日上午在深圳市红荔路上步工业区 10 栋 2 楼主持了上海普利特复合材料股份有限公司首次公开发行股票中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则进行,摇号过程及结果已经深圳市罗湖区公证处公证。现将中签结果公告如下:

末“2”位数:42  
末“3”位数:356 856  
末“6”位数:568713

公司在各大银行的资信情况良好,与国内主要商业银行一直保持长期合作关系,间接债务融资能力较强。

二、最近三年及一期与主要客户业务往来时,是否有严重违约现象  
最近三年及一期公司与主要客户的业务往来均严格按照合同执行,未发生过严重违约情况。

三、最近三年及一期发行人的债券及偿还情况  
最近三年公司无一次期未发行过债券。

四、本次发行后的累计公司债券余额  
截至本次债券发行完成后,公司的累计债券余额不超过 10 亿元,截至 2009 年 9 月 30 日,合并报表归属母公司的净资产为 26.04 亿元,累计公司债券余额不超过归属于母公司净资产的 40%。

第五节 财务会计信息				
一、最近三年及一期主要财务指标				
1、合并报表口径				
财务指标	2009-9-30	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31
流动比率	1.92	1.90	2.29	1.27
速动比率	0.57	1.14	1.94	1.02
资产负债率	42.47%	31.91%	31.58%	24.65%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.64	4.53	4.32	4.31
财务指标				
2009 年 1-9 月	2008 年度	2007 年度	2006 年度	
应收账款周转率(次)	11.40	12.34	25.13	14.40
存货周转率(次)	0.19	0.94	2.31	3.40
利息保障倍数	6.64	4.01	8.94	5.05
每股经营活动净现金流量(元)	0.21	0.01	-0.17	0.14
每股净现金流量(元)	0.07	-0.71	0.6	0.18

2、母公司报表口径				
财务指标	2009-9-30	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31
流动比率	1.61	2.33	2.69	1.07
速动比率	1.56	2.22	2.58	0.96
资产负债率	41.56%	26.49%	27.16%	17.24%
财务指标				
2009 年 1-9 月	2008 年度	2007 年度	2006 年度	
应收账款周转率(次)	12.25	12.44	18.72	19.64
存货周转率(次)	1.67	3.65	4.99	6.3
利息保障倍数	5.84	2.98	8.33	5.7
每股经营活动净现金流量(元)	0.38	0.16	-0.23	-0.21
每股净现金流量(元)	0.24	-0.29	0.29	-0.27

二、净资产收益率和每股收益  
根据中国证监会《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2007 年修订)》(证监会计字[2007]9 号)的规定,公司最近三年及一期净资产收益率和每股收益如下:

年份	报告期利润	净资产收益率(%)		每股收益(元)	
		全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
2001-9 月	归属于母公司股东的净利润	5.13	5.19	0.238	0.238
	归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	3.95	4.02	0.183	0.183
2008 年度	归属于母公司股东的净利润	6.81	6.91	0.309	0.309
	归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	3.33	3.38	0.151	0.151
2007 年度	归属于母公司股东的净利润	7.27	7.1	0.314	0.314
	归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	2.49	2.44	0.108	0.108
2006 年度	归属于母公司股东的净利润	3.94	4.17	0.17	0.17
	归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	2.04	2.16	0.098	0.098

## 第六节 募集资金运用

一、本期公司债券募集资金投向  
公司 2008 年第三次临时股东大会表决通过了以下本期债券募集资金投向:拟用于偿还商业银行贷款不超过 9 亿元人民币,剩余部分用于补充公司流动资金。  
2009 年 9 月底,公司根据实际状况,拟以本期债券募集资金偿还银行借款本金和利息共计 22,124.23 万元。  
二、本期公司债券募集资金运用对财务状况及经营成果的影响  
根据公司 2008 年第三次临时股东大会决议,公司拟安排募集资金不超过 5 亿元用于归还公司部分银行借款,剩余部分用于补充公司流动资金。  
截至 2009 年 9 月 30 日,公司流动负债合计 133,874.48 万元,其中短期借款 26,400.00 万元,一年内到期的长期借款为 3,333.00 万元,如果公司在 2009 年内成功发行公司债,所募集资金将偿还公司到期的长期借款和部分长期借款。  
在目前的经济形势下,未来市场利率波动趋势将加大,公司基于对未来宏观经济的判断,通过发行固定利率的中长期公司债券,有利于控制公司未来年度的财务成本,避免由于利率波动带来的风险。  
2007 年以前公司房地产开发业务开始新一轮快速发展,一批质地优良,具有良好盈利能力的房地产开发项目目前已经进入开发阶段,对流动资金需求较大。公司目前负债水平不高,但结合公司未来发展趋势和相关房地产开发项目情况,公司发行公司债券募集资金补充公司流动资金是极为必要的。  
综上所述,本次募集资金用于提前偿还部分银行借款和补充流动资金,可降低公司资金成本,提高公司盈利能力,满足公司的流动资金需求。同时,本期公司债券的发行将降低公司短期负债的比重,改善债务结构,降低公司的财务风险。

## 第七节 备查文件

投资者可在本公司的指定信息披露网站(<http://www.sse.com.cn>)、本公司办公地点以及本次发行保荐人办公地点查阅募集说明书全文。

上海新黄浦置业股份有限公司  
2009 年 12 月 11 日金龙机电股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市网上路演公告

保荐人(主承销商):国信证券股份有限公司

金龙机电股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过 3,570 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)的申请已获得中国证券监督管理委员会(证监许可[2009]1309 号文)核准。

为了便于投资者了解发行人的基本情况、发展前景和本次发行的相关安排,发行人和保荐人(主承销商)国信证券股份有限公司将就本次发行举行网上路演。

1.网上路演时间:2009 年 12 月 15 日 14:00-17:00;  
2.网上路演网址:全景网 <http://smers.p5w.net/>;  
3.参加人员:发行人管理层主要成员和保荐人(主承销商)相关人员。

无锡宝通带业股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市网上路演公告

保荐人(主承销商):齐鲁证券有限公司

无锡宝通带业股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行 1,250 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)并在创业板上市的申请已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1308 号文核准。

本次发行采用网下向股票配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式,其中网下配售本次发行总量的 20%,即 250 万股,网上发行数量为本次发行总量减去网下发行量。

为了便于投资者了解发行人的有关情况、发展前景和本次发行申购的相关安排,发行人和本次发行保荐人(主承销商)齐鲁证券有限公司定于 2009 年 12 月 15 日在全景网举行网上路演,敬请广大投资者关注。

一、网上路演网址:全景网 (<http://www.p5w.net>)。  
二、网上路演时间:2009 年 12 月 15 日(星期二 14:00-17:00)。

上海普利特复合材料股份有限公司  
首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告

根据《上海普利特复合材料股份有限公司首次公开发行股票发行公告》,本次股票发行的保荐人(主承销商)招商证券股份有限公司于 2009 年 12 月 11 日上午在深圳市红荔路上步工业区 10 栋 2 楼主持了上海普利特复合材料股份有限公司首次公开发行股票中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则进行,摇号过程及结果已经深圳市罗湖区公证处公证。现将中签结果公告如下:

末“2”位数:42  
末“3”位数:356 856  
末“6”位数:568713

发行人:上海普利特复合材料股份有限公司  
保荐人(主承销商):招商证券股份有限公司  
二〇〇九年十二月十四日

## 关于华富中证 100 指数证券投资基金增加代销机构的公告

根据华富基金管理有限公司与中国农业银行股份有限公司和招商证券股份有限公司的代销业务安排,中国农业银行股份有限公司和招商证券股份有限公司将代理华富中证 100 指数证券投资基金(基金代码:410008)的销售业务,投资者欲了解详细信息,请仔细阅读该基金的相关基金合同、招募说明书及该基金披露的公告。

投资者可在上述代销机构的指定网点进行华富中证 100 指数证券投资基金的开户、认购及其他业务,具体办理流程应遵循代销机构的相关规定。

投资者可通过以下途径咨询有关情况:

1、华富基金管理有限公司  
网站:[www.hffund.com](http://www.hffund.com)

客户服务热线:400-700-8001,021-50619888  
2、中国农业银行股份有限公司  
网站:[www.abchina.com](http://www.abchina.com)  
客户服务热线:95599  
3、招商证券股份有限公司  
网站:[www.newone.com.cn](http://www.newone.com.cn)  
客户服务热线:400-8888-111,95565  
特此公告。

华富基金管理有限公司  
二零零九年十二月十四日